

Miasta i Gminy Sanniki

powiat gostyński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

OŚ.6220.5.46.2012/2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **WIND T11 sp. z o.o., Pieńkowo 72, 76-113 Postomino** reprezentowanego przez pełnomocnika – Tomasza Borek z dnia 4 listopada 2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 4 listopada 2025 r.) w sprawie wyjaśnienia wątpliwości co do treści decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki znak OŚ.6220.5.24.2012.2013.2014 z dnia 11 lipca 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „**Budowa w obrębie miejscowości Lwówek, Czyżew, Aleksandrów – Gmina Sanniki oraz Anatolin – Gmina Pacyna parku elektrowni wiatrowych „Sanniki 0578”, składającej się z dziesięciu turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem przeniesionej na obecnego inwestora spółkę Wind T11 sp. z o.o. na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 25.08.2025r. (znak sprawy: OŚ.6220.5.45.2012/2025) w zakresie:**

- 1. możliwości zainstalowania dziesięciu turbin wiatrowych o maksymalnej wysokości do 200 metrów, mocy 3,6 /3,8 MW na podstawie ustaleń zawartych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz**
- 2. wyjaśnienia sposobu określenia miejsca realizacji przedsięwzięcia w decyzji środowiskowej poprzez określenie w decyzji środowiskowej numerów działek, na których mają zostać zlokalizowane fundamenty elektrowni wiatrowych, z wyłączeniem określenia numerów działek pod omiatanie śmigieł.”**

postanawiam

wyjaśnić wątpliwości do treści decyzji Wójta Gminy Sanniki znak OŚ.6220.5.24.2012.2013.2014 z dnia 11 lipca 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „Budowa w obrębie miejscowości Lwówek, Czyżew, Aleksandrów – Gmina Sanniki oraz Anatolin – Gmina Pacyna parku elektrowni wiatrowych „Sanniki 0578”, składającej się z dziesięciu turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem” przeniesionej na obecnego inwestora spółkę Wind T11 sp. z o.o. na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 25.08.2025r. (znak sprawy: OŚ.6220.5.45.2012/2025) mianowicie:

- powyższa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia została wydana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.). Zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a w/w ustawy– Wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany – decyzji o których mowa w ust. 1 pkt 1 – tj. decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lica 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.). Zgodnie z przedstawioną do wniosku analizą porównawczą z dnia 25.10.2025 r. autorstwa mgr. inż. Marty Kaczmarek w przedmiotowym przypadku zachodzi nieistotna względem ustalonego oddziaływania na środowisko zmiana charakterystycznych parametrów siłowni wiatrowych, jako obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane tj. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, szerokości, długości, liczby kondygnacji...” Bazując na wyjaśnieniach Wnioskodawcy jak również przedstawionej analizie, nie zachodzi konieczność zmiany prawomocnej decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania, gdyż w opisanych (planowanych) przez Państwa zmianach, parametry proponowanych

urządzeń tj. w przypadku lokalizacji EW1, EW2, EW4, EW5, EW6, EW7, EW8, EW9, EW10 turbiny o mocy wytwórczej 3,6/3,8 MW każda, wysokości wieży 137 m i średnicy wirnika 126 m; całkowita wysokość turbiny 200 m co wynika z konkluzji przedstawionej analizy porównawczej.

Zgodnie z powyższą tabelą, różnica w parametrach technicznych opisywanych turbin wiatrowych dotyczy średnicy wirnika (wzrost o 12 metrów) oraz mocy wytwórczej poszczególnych turbin wiatrowych – projektowana sumaryczna moc wytwórcza to 32,40/34,2 MW (zgodnie z Dsu max. moc parku 31,5 MW). Pozostałe parametry są niższe bądź równe wartościom wskazanym w Dsu.

W przypadku oddziaływania projektowanej inwestycji w fazie realizacji oddziaływania związane z przygotowaniem terenu jak i montażem turbin (bez względu na model turbiny) będą tożsame. Mimo zmiany parametrów w postaci średnicy wirnika oraz zwiększenia mocy turbin do poziomu 3,6/3,8 MW powyższe w żaden sposób nie wpłynie na zasięg czy rodzaj oddziaływań ww. inwestycji na etapie budowy co oznacza, iż warunki określone w punkcie 2 dsu pozostaną niezmiennie. Najbardziej bowiem istotnym czynnikiem wpływającym na te warunki jest całkowita wysokość elektrowni wiatrowej. Ta wartość jest bowiem kluczowa dla oddziaływania elektrowni na warunki takie jak krajobraz, środowisko przyrodnicze, czy cień rzucany przez elektrownię. Również ta wartość jest kluczowa w odczuciu ludzkim w kwestii nastawienia społeczeństwa do realizowanych inwestycji. Wskazać należy, że posługiwanie się w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach mocą turbin, miało na miejscu przybliżone sparametryzowania łącznej mocy turbiny wiatrowej/farmy wiatrowej w odniesieniu do dostępnych na rynku urządzeń. Jednakże od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach minęło już przeszło 10 lat. Postęp techniczny sprawił, że obecne turbiny o większej mocy są cichsze, niż turbiny wiatrowe sprzed 10 lat.

Na podstawie wykonanej analizy akustycznej można jednoznacznie stwierdzić, iż zasięg oddziaływania akustycznego ulegnie niewielkiemu zmniejszeniu – projektowane turbiny wiatrowe charakteryzować się będą wyższymi wieżami.

Wobec powyższego, niezmiennosc tego parametru określonego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poza średnicą rotora i mocą wytwórczą, powoduje, że te zmiany są tak nieistotne, że nie powoduje również zmiany środowiskowych uwarunkowań inwestycji.

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 lipca 2014 r. dla przedmiotowej inwestycji polegającej na **budowie w obrębie miejscowości Lwówek, Czyżew, Aleksandrów – Gmina Sanniki oraz Anatolin – Gmina Pacyna parku elektrowni wiatrowych „Sanniki 0578”, składającej się z dziesięciu turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem** wskazuje w punkcie 1.2 w/w decyzji jako miejsce realizacji przedsięwzięcia numery działek stanowiących miejsce posadowienia fundamentu oraz wieży elektrowni jako budowli trwale związanej z gruntem. Biorąc pod uwagę zakres i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo określoną lokalizację turbin wiatrowych oraz parametry działek wskazanych jako miejsce realizacji przedsięwzięcia, wskazać należy, że treść decyzji odnosi się wyłącznie do numeracji działek ewidencyjnych przewidzianych dla lokalizacji budowli trwale związanych z gruntem i w swej treści nie wymienia numerów działek, na które zgodnie z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych mogą zachodzić śmigła elektrowni wiatrowych.

Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2025 r. do organu administracji wpłynął wniosek WIND T11 sp. z o.o., Pieńkowo 72, 76-113 Postomino, reprezentowanego przez pełnomocnika – Tomasza Borek dotyczący wyjaśnienia treści decyzji Wójta Gminy Sanniki znak OŚ.6220.5.24.2012.2013.2014 z dnia 11 lipca 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa w obrębie miejscowości Lwówek, Czyżew, Aleksandrów – Gmina Sanniki oraz Anatolin – Gmina Pacyna parku elektrowni wiatrowych „Sanniki 0578”, składającej się z dziesięciu turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączem”. Przed wydaniem ww. decyzji przeprowadzona została ocena oddziaływania na środowisko w której wzięto pod uwagę graniczne parametry techniczne urządzenia mające wpływ na środowisko w najniekorzystniejszym wariantcie czyli maksymalnych parametrach.

Planowane do zastosowanie turbiny wiatrowe:

- w przypadku lokalizacji EW1, EW2, EW4, EW5, EW6, EW7, EW8, EW9 i EW10 turbiny o mocy wytwórczej 3,6/3,8 MW każda, wysokości wieży 137 m i średnicy wirnika 126 m; całkowita wysokość turbiny 200 m.
- zmiana dotyczy średnicy wirnika (wzrost o 12 m w stosunku do pierwotnie zakładanych parametrów) oraz mocy wytwórczej turbin wiatrowych EW1, EW2, EW4, EW5, EW6, EW7, EW8, EW9, EW10 z 3,5 MW na 3,6/3,8 MW czyli o 0,1/0,3 MW. Pozostałe parametry są niższe bądź równe wartościom wskazanym w dsu.

Po szczegółowej analizie zarówno treści wystąpienia, analizy porównawczej załączonej do wniosku, jak i zapisów ww. decyzji stwierdzono, że planowana zmiana parametrów wskazana w rozpatrywanym wniosku nie zwiększy uwarunkowań środowiskowych dla całego przedsięwzięcia objętego postanowieniem.

Wnioskodawca wystąpił również o wyjaśnienie sposobu określenia miejsca realizacji przedsięwzięcia w decyzji środowiskowej poprzez określenie w decyzji środowiskowej numerów działek, na których mają zostać zlokalizowane fundamenty elektrowni wiatrowych z wyłączeniem określenia numerów działek pod omiatanie śmigieł.

Organ wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jako miejsce realizacji przedsięwzięcia wskazał wyłącznie numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod lokalizację budowli związanych z inwestycją (tj. fundamentu, wieży itp.). Organ w decyzji nie decydował bowiem o konkretnej lokalizacji elektrowni, a wskazywał jedynie miejsce jej możliwej lokalizacji, bez ścisłego określenia miejsca jej posadowienia i tym samym, nie wskazał w treści decyzji wszystkich numerów działek, na których może zachodzić śmigło, mimo że znajdują się one w strefie oddziaływania inwestycji.

Wskazane podejście jest zgodne z dominującą linią orzecniczą. Zgodnie z Wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 stycznia 2021 r. znak III OSK 135/21, „określenie miejsca realizacji przedsięwzięcia w decyzji środowiskowej powinno w sposób jasny i nie przeciążony szczegółami, przedstawiać położenie przedsięwzięcia w przestrzeni oraz opisywać jego przestrzenny charakter i lokalizację. Zasadniczym celem określenia miejsca realizacji przedsięwzięcia w decyzji środowiskowej jest ocena możliwości jego realizacji z punktu widzenia wymagań prawa ochrony środowiska. Pojęcie "teren inwestycji" nie jest pojęciem tożsamym z pojęciem "miejsce realizacji przedsięwzięcia", o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokonując wykładni tego przepisu nie można stwierdzić, że organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach ma obowiązek w treści swojego orzeczenia wskazać konkretne numery działek ewidencyjnych, na których realizowane będzie w przyszłości przedsięwzięcie.”

Zgodnie z wnioskiem potwierdzam lokalizację analizowanych elektrowni wiatrowych zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Oznaczenie elektrowni wiatrowej w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Obręb ewidencyjny lokalizacji inwestycji	Nr działki posadowienia elektrowni wiatrowej (fundamentu)	Nr działki obszaru oddziaływania zasięgu rotora
1	EW 1	Lwówek	94	94; 92; 93; 95/1
2	EW 2	Lwówek	44	44; 51
3	EW 4	Lwówek	263	263; 261; 262/2; 264; 265
4	EW 5	Czyżew	325/1; 325/2	325/1; 325/2; 324; 326
5	EW 6	Czyżew	341	341; 343/1
6	EW 7	Krubin	417	417; 413; 415; 416; 418

7	EW 8	Czyżew	400/10	400/10; 400/3; 400/8; 400/9
8	EW 9	Aleksandrów	32	32; 33/1; 31; 16
9	EW 10	Czyżew	413/2 (wydzielona w wyniku podziału działki 413)	413/2; 411; 414; 415

Po szczegółowej analizie zarówno treści wystąpienia, akt sprawy w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jak i załączników graficznych do tych dokumentów oraz zapisów ww. decyzji bezspornym jest, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w punkcie 1.2 decyzji odnosi się wyłącznie do elementów budowlanych elektrowni. Porównując maksymalne parametry graniczne średnicy rotora z szerokością działek wskazanych jako miejsce realizacji przedsięwzięcia, nie jest możliwe objęciem omiatania przez śmigła elektrowni wiatrowych, wyłącznie działek wskazanych w punkcie 1.2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tym samym, na działkach przylegających do miejsca realizacji przedsięwzięcia, może być również realizowane przedsięwzięcie w zakresie omiatania łopatek elektrowni wiatrowej planowanych do posadowienia na działkach wskazanych w punkcie 1.2 decyzji.

Zgodnie z art. 113 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ, który wydał decyzję w drodze postanowienia wyjaśnia na żądanie organu egzekucyjnego lub na strony wątpliwości co do treści decyzji.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na przedmiotowe postanowienie służy stronom wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki
mgr Aleksandra Szczepaniak

Otrzymują:

1. Tomasz Borek – pełnomocnik WIND T11 sp. z o.o., Pieńkowo 72, 76-113 Postomino
2. Strony postępowania. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa – zawiadomienie o wydaniu postanowienia i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy następuje przez obwieszczenie, które podaje się do publicznej wiadomości
3. Wójt Gminy Pacyna
4. A/a